

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## I.

### Provozovatel aukce

**Reality ONE s.r.o.**, IČ 261 08 372 se sídlem U Bechyňské dráhy 790/3, 390 02 Tábor vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 260361

dále jen jako „provozovatel“

## II.

### Předmět internetové aukce

Předmětem této aukce jsou následující nemovité věci:

- a) Jednotka č. **529/2**, způsob využití byt, vymezená dle občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.) v pozemku parc. č. St. 518, jehož součástí je budova č.p. 529, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti **1/4** na společných částech nemovité věci, tj. pozemku parc. č. St. 518, včetně dalších součástí a příslušenství jednotky, jednotka č. 529/2 se nachází v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 529, všechny nemovité věci jsou vedeny na listech vlastnictví č. 5629 a č. 5628 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec Sezimovo Ústí a katastrální území Sezimovo Ústí,
- b) Spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{4}$  na pozemcích parc. č. 981 a parc. č. 982, všechny nemovité věci jsou vedeny na listu vlastnictví č. 2984 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec Sezimovo Ústí a katastrální území Sezimovo Ústí,
- c) Pozemek parc. č. 669/5 o výměře 80 m<sup>2</sup> – zahrada, a Pozemek parc. č. St. 3446 o výměře 29 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku parc. č. St. 3446 je i stavba č.p. 2648, garáž, všechny nemovité věci jsou vedeny na listu vlastnictví č. 2987 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec Sezimovo Ústí a katastrální území Sezimovo Ústí,

(dále vše společně také jako „**Nemovitosti**“).

## III.

### Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: **2.900.000,- Kč**

Minimální příhoz: **10.000,- Kč**

#### IV. Zahájení a ukončení aukce

<b>Kde:</b>	<a href="http://www.aukcni-web.cz">www.aukcni-web.cz</a>
<b>Forma aukce:</b>	anglická
<b>Datum a čas zahájení aukce:</b>	<b>15.2.2023 – 19:00</b>
<b>Datum a čas ukončení aukce:</b>	<b>15.2.2023 – 19:30</b>

#### V.

##### Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Osoba registrovaná na portálu [www.aukcni-web.cz](http://www.aukcni-web.cz) se může účastnit konkrétní aukce za podmínky, že do takové aukce podá přihlášku. Jedná se potvrzení zájmu registrované osoby účastnit se konkrétní aukce. Po zaslání přihlášky je provozovatelem takové osobě přidělen pro každou konkrétní aukci identifikátor.

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce nabýt, a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukcni-web.cz](http://www.aukcni-web.cz), jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

#### VI.

##### Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek: 15.2.2023 do 18:00**

#### VII.

##### Ověření totožnosti zájemce o aukci

**Listinná autentizace: (ověření totožnosti) je pro účely tohoto aukčního jednání vyžadována.**

Pro vyloučení neexistujících osob a nereseriových účastníků akce vyžaduje provozovatel při první účasti na aukci ověření totožnosti. K tomu slouží Doklad o prokázání totožnosti, který najdete ve formulářích na [www.aukcni-web.cz](http://www.aukcni-web.cz)

**Lhůta pro ověření totožnosti: 15.2.2023 do 18:00**

## VIII.

### **Lhůta pro uzavření Dohody o složení blokovacího depozita**

Vítěz internetové aukce se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy mu bude doručena Dohoda o složení blokovacího depozita, tuto smlouvu podepsat a zaslat zpět provozovateli a uhradit rezervační poplatek ve výši **5%** z vydražené ceny.

Vzor Dohody o složení blokovacího depozita je uveden v Dokumentech aukce.

## IX.

### **Smluvní pokuta**

V případě, že vítěz aukce neuzavře s prodávajícím „Dohodu o složení blokovacího depozita“ a neuhradí rezervační poplatek ve výši **5%** z vydražené ceny, zavazuje se **uhradit smluvní pokutu ve výši 5%** z vydražené ceny.

## X.

### **Ostatní ujednání**

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními podmínkami pro účast v elektronické aukci v systému společnosti Reality ONE s.r.o. provozovaném na adrese [www.aukcni-web.cz](http://www.aukcni-web.cz)

V Táboře dne: 13.2.2023

Reality ONE s.r.o.